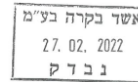
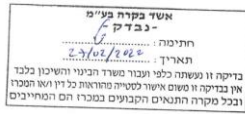


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/זים: אגם תבור יזמות ובניה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה): 8,420.49

שם ישוב: אשקלון
מספר מתח: 29



מספר יח"ד במתחם: 135
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 94
אחוז דירות מחיר למשתכן: 69.63%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר תניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/ואו שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
2	דירת גן	כן	1,127,369 ₪	2	8.51	142.67	105.48	4	קרקע	D	1	121	בניין 1
4	דירת גן	לא		1	6.64	71.81	82.07	3	קרקע	E	2	121	בניין 1
3		כן	1,142,210 ₪	1	7.33	14.43	126.63	5	1	C	3	121	בניין 1
		כן	730,284 ₪	1		12.29	81.04	3	1	A	4	121	בניין 1
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	1	B	5	121	בניין 1
		כן	1,134,362 ₪	2		14.43	126.63	5	2	C	6	121	בניין 1
		כן	730,284 ₪	1		12.29	81.04	3	2	A	7	121	בניין 1
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	2	B	8	121	בניין 1
		לא		2		14.43	126.63	5	3	C	9	121	בניין 1
		לא		1		12.29	81.04	3	3	A	10	121	בניין 1
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	3	B	11	121	בניין 1
1	פנטהאוז	לא		2	7.2	185.31	133.93	5	4	F	12	121	בניין 1
		66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				70.44						שטח דירה ממוצע בבניין
3	דירת גן	כן	1,258,585 ₪	2	7.42	119.09	121.59	5	קרקע	D	1	121	בניין 2
1		כן	1,159,830 ₪	2	7.88	14.43	126.48	5	1	C	2	121	בניין 2
		כן	730,536 ₪	1		12.29	81.07	3	1	A	3	121	בניין 2
		כן	959,624 ₪	1		12.01	108.36	4	1	B	4	121	בניין 2
		כן	1,133,288 ₪	2		14.43	126.48	5	2	C	5	121	בניין 2
		כן	730,536 ₪	1		12.29	81.07	3	2	A	6	121	בניין 2
		כן	959,624 ₪	1		12.01	108.36	4	2	B	7	121	בניין 2
		כן	1,116,448 ₪	1		14.43	126.48	5	3	C	8	121	בניין 2
		לא		1		12.29	81.07	3	3	A	9	121	בניין 2
		כן	976,465 ₪	2		12.01	108.36	4	3	B	10	121	בניין 2
	פנטהאוז	לא		2		92.04	133.15	5	4	E	11	121	בניין 2
	פנטהאוז	לא		1		37.09	80.6	3	4	F	12	121	בניין 2
2	פנטהאוז	לא		2	6.59	83.39	143.02	6	5	G	13	121	בניין 2
		69.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				76.02						שטח דירה ממוצע בבניין
3	דירת גן	כן	1,244,010 ₪	2	7.45	101.96	121.56	5	קרקע	D	1	122	בניין 1
1		כן	1,159,901 ₪	2	7.88	14.43	126.49	5	1	C	2	122	בניין 1
		כן	729,838 ₪	1		12.08	81.05	3	1	A	3	122	בניין 1
		כן	957,688 ₪	1		12.01	108.13	4	1	B	4	122	בניין 1
		כן	1,116,519 ₪	1		14.43	126.49	5	2	C	5	122	בניין 1
		כן	729,838 ₪	1		12.08	81.05	3	2	A	6	122	בניין 1
		כן	957,688 ₪	1		12.01	108.13	4	2	B	7	122	בניין 1
		כן	1,133,360 ₪	2		14.43	126.49	5	3	C	8	122	בניין 1
		כן	729,838 ₪	1		12.08	81.05	3	3	A	9	122	בניין 1
		לא		2		12.01	108.13	4	3	B	10	122	בניין 1
	פנטהאוז	לא		2		92.04	133.1	5	4	F	11	122	בניין 1
	פנטהאוז	לא		1		37.09	81.57	3	4	E	12	122	בניין 1
2	פנטהאוז	לא		2	6.59	83.4	143.02	6	5	G	13	122	בניין 1
		69.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				73.88						שטח דירה ממוצע בבניין
3	דירת גן	כן	1,120,944 ₪	2	6.99	118.35	105.49	4	קרקע	E	1	122	בניין 2
1	דירת גן	לא		1	7.11	79.13	82.05	3	קרקע	D	2	122	בניין 2
4		כן	1,141,536 ₪	1	7.13	14.43	126.63	5	1	C	3	122	בניין 2
		כן	729,838 ₪	1		12.08	81.05	3	1	A	4	122	בניין 2
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	1	B	5	122	בניין 2
		כן	1,134,362 ₪	2		14.43	126.63	5	2	C	6	122	בניין 2
		כן	729,838 ₪	1		12.08	81.05	3	2	A	7	122	בניין 2
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	2	B	8	122	בניין 2
		לא		2		14.43	126.63	5	3	C	9	122	בניין 2
		לא		1		12.08	81.05	3	3	A	10	122	בניין 2
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	3	B	11	122	בניין 2
2	פנטהאוז	לא		2	7.38	187.4	133.93	5	4	F	12	122	בניין 2
		66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				70.44						שטח דירה ממוצע בבניין
2	דירת גן	כן	1,127,302 ₪	2	8.49	123.48	105.48	4	קרקע	E	1	123	בניין 1
4	דירת גן	לא		1	6.65	74.46	82.04	3	קרקע	D	2	123	בניין 1
3		כן	1,142,496 ₪	1	7.33	14.43	126.67	5	1	C	3	123	בניין 1
		כן	729,804 ₪	1		12.3	80.98	3	1	A	4	123	בניין 1
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	1	B	5	123	בניין 1
		כן	1,134,648 ₪	2		14.43	126.67	5	2	C	6	123	בניין 1
		כן	729,804 ₪	1		12.3	80.98	3	2	A	7	123	בניין 1
		כן	957,940 ₪	1		12.01	108.16	4	2	B	8	123	בניין 1
		לא		2		14.43	126.67	5	3	C	9	123	בניין 1
		כן	729,804 ₪	1		12.3	80.98	3	3	A	10	123	בניין 1
		כן	974,781 ₪	2		12.01	108.16	4	3	B	11	123	בניין 1
1	פנטהאוז	לא		1	7.2	187.26	133.92	5	4	F	12	123	בניין 1
		75.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				77.19						שטח דירה ממוצע בבניין

3	דירת גן	כ	1,259,200 ₪	2	7.45	143.60	121.56	5	קרקע	D	1	123	2	בניין 2
1		כ	1,160,150 ₪	2	7.89	14.43	126.52	5	1	C	2	123	2	בניין 2
		כ	730,006 ₪	1		12.08	81.07	3	1	A	3	123	2	בניין 2
		כ	951,541 ₪	1		12.01	107.4	4	1	B	4	123	2	בניין 2
		כ	1,133,575 ₪	2		14.43	126.52	5	2	C	5	123	2	בניין 2
		כ	730,006 ₪	1		12.08	81.07	3	2	A	6	123	2	בניין 2
		כ	968,382 ₪	2		12.01	107.4	4	2	B	7	123	2	בניין 2
		לא		1		14.43	126.52	5	3	C	8	123	2	בניין 2
		כ	730,006 ₪	1		12.08	81.07	3	3	A	9	123	2	בניין 2
		כ	968,382 ₪	2		12.01	107.4	4	3	B	10	123	2	בניין 2
	פנטהאוז	לא		1		92.05	133.11	5	4	F	11	123	2	בניין 2
	פנטהאוז	לא		1		37.09	80.6	3	4	E	12	123	2	בניין 2
2	פנטהאוז	לא		2	6.59	83.39	143.01	6	5	G	13	123	2	בניין 2
			69.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			72.31		שטח דירה ממוצע בבניין					
3	דירת גן	לא		2	8.54	72.93	121.31	5	קרקע	D	1	120	1	בניין 1
2		כ	1,132,665 ₪	1	6.78	11.47	126.6	5	1	C	2	120	1	בניין 1
		כ	729,880 ₪	1		12.33	80.98	3	1	A	3	120	1	בניין 1
		כ	952,332 ₪	1		12.49	107.35	4	1	B	4	120	1	בניין 1
		כ	1,126,670 ₪	2		11.47	126.6	5	2	C	5	120	1	בניין 1
		כ	729,880 ₪	1		12.33	80.98	3	2	A	6	120	1	בניין 1
		כ	952,332 ₪	1		12.49	107.35	4	2	B	7	120	1	בניין 1
		כ	1,126,670 ₪	2		11.47	126.6	5	3	C	8	120	1	בניין 1
		כ	729,880 ₪	1		12.33	80.98	3	3	A	9	120	1	בניין 1
		לא		1		12.49	107.35	4	3	B	10	120	1	בניין 1
		כ	1,126,670 ₪	2		11.47	126.6	5	4	C	11	120	1	בניין 1
		כ	729,880 ₪	1		12.33	80.98	3	4	A	12	120	1	בניין 1
		לא		1		12.49	107.35	4	4	B	13	120	1	בניין 1
	מיני פנטהאוז	לא		1		24.65	107.73	4	5	H	14	120	1	בניין 1
1	פנטהאוז	לא		2	7.92	48.25	151.22	5	5	I	15	120	1	בניין 1
			66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			69.67		שטח דירה ממוצע בבניין					
9	דירת גן	לא		2	8.55	80.11	121.31	5	קרקע	D	1	120	2	בניין 2
8		כ	1,144,858 ₪	2	5.57	11.47	126.52	5	1	C	2	120	2	בניין 2
		כ	730,452 ₪	1		12.29	81.06	3	1	A	3	120	2	בניין 2
		כ	952,391 ₪	1		12.48	107.36	4	1	B	4	120	2	בניין 2
4		כ	1,133,440 ₪	1	7.18	11.47	126.52	5	2	C	5	120	2	בניין 2
		כ	730,452 ₪	1		12.29	81.06	3	2	A	6	120	2	בניין 2
5		כ	976,945 ₪	1	7.29	12.48	107.36	4	2	B	7	120	2	בניין 2
6		כ	1,150,281 ₪	2	7.18	11.47	126.52	5	3	C	8	120	2	בניין 2
		כ	730,452 ₪	1		12.29	81.06	3	3	A	9	120	2	בניין 2
7		כ	975,968 ₪	1	7	12.48	107.36	4	3	B	10	120	2	בניין 2
2		כ	1,151,022 ₪	2	7.4	11.47	126.52	5	4	C	11	120	2	בניין 2
		כ	730,452 ₪	1		12.29	81.06	3	4	A	12	120	2	בניין 2
		לא		1		12.48	107.36	4	4	B	13	120	2	בניין 2
3	מיני פנטהאוז	לא		1	7.25	24.65	107.74	4	5	H	14	120	2	בניין 2
1	פנטהאוז	לא		2	6.99	48.25	151.24	5	5	I	15	120	2	בניין 2
			73.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			76.83		שטח דירה ממוצע בבניין					
4	דירת גן	כ	1,102,646 ₪	2	6.78	97.56	105.48	4	קרקע	D	1	120	3	בניין 3
3	דירת גן	כ	893,406 ₪	1	7.33	101.47	82.02	3	קרקע	E	2	120	3	בניין 3
2		כ	1,135,802 ₪	1	7.4	11.46	126.75	5	1	C	3	120	3	בניין 3
		כ	729,779 ₪	1		12.29	80.98	3	1	A	4	120	3	בניין 3
		כ	951,347 ₪	1		12.3	107.29	4	1	B	5	120	3	בניין 3
		כ	1,127,718 ₪	2		11.46	126.75	5	2	C	6	120	3	בניין 3
		כ	729,779 ₪	1		12.29	80.98	3	2	A	7	120	3	בניין 3
		כ	968,188 ₪	2		12.3	107.29	4	2	B	8	120	3	בניין 3
		כ	1,127,718 ₪	2		11.46	126.75	5	3	C	9	120	3	בניין 3
		כ	729,779 ₪	1		12.29	80.98	3	3	A	10	120	3	בניין 3
		לא		1		12.3	107.29	4	3	B	11	120	3	בניין 3
		לא		2		11.46	126.75	5	4	C	12	120	3	בניין 3
		כ	729,779 ₪	1		12.29	80.98	3	4	A	13	120	3	בניין 3
		לא		1		12.3	107.29	4	4	B	14	120	3	בניין 3
1	פנטהאוז	לא		2	7.74	168.87	156.68	5	5	J	15	120	3	בניין 3
			73.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			73.75		שטח דירה ממוצע בבניין					
8	דירת גן	כ	1,123,394 ₪	2	7.33	164.32	105.48	4	קרקע	D	1	120	4	בניין 4
7	דירת גן	לא		1	6.78	72.78	82	3	קרקע	E	2	120	4	בניין 4
1		כ	1,133,747 ₪	1	7.42	11.47	126.45	5	1	C	3	120	4	בניין 4
		כ	730,899 ₪	1		12.3	81.11	3	1	A	4	120	4	בניין 4
6		כ	974,377 ₪	1	6.59	12.43	107.35	4	1	B	5	120	4	בניין 4
3		כ	1,147,389 ₪	2	6.47	11.47	126.45	5	2	C	6	120	4	בניין 4
		כ	730,899 ₪	1		12.3	81.11	3	2	A	7	120	4	בניין 4
		כ	952,181 ₪	1		12.43	107.35	4	2	B	8	120	4	בניין 4
5		כ	1,146,984 ₪	2	6.35	11.47	126.45	5	3	C	9	120	4	בניין 4
		לא		1		12.3	81.11	3	3	A	10	120	4	בניין 4
		לא		1		12.43	107.35	4	3	B	11	120	4	בניין 4
4		כ	1,128,796 ₪	1	5.95	11.47	126.45	5	4	C	12	120	4	בניין 4
		כ	730,899 ₪	1		12.3	81.11	3	4	A	13	120	4	בניין 4
		לא		2		12.43	107.35	4	4	B	14	120	4	בניין 4
2	פנטהאוז	לא		2	7.28	168.86	156.7	5	5	J	15	120	4	בניין 4
			66.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			71.29		שטח דירה ממוצע בבניין					

אשד בקרה בע"מ
27.02.2022
נ ב ד ק

מספר דירות מחיר למשתכן 94
אחוז דירות מחיר למשתכן 69.63%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה:
תאריך: 27/02/2022
בדיקה זו נעשתה כלמי ועבור משרד הבינוי והשיכון כלכל
אין בדיקה זו טעם אישור לסטייה סותרות כל דין ועל המטרי
ובכל מקרה התנאים הקבועים בסוכרו הם המחייבים

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן