

ירושלים, א' חשון תשפ"א
19 אוקטובר 2020
סימוכין 2020092302239

לכבוד,
חברות הבקרה
שלום רב,

הנדון: הנחיות לבחירת דירות – הקלות למאומתים ומבודדים

משרד הבינוי והשיכון מוציא הנחיות מיוחדות מעודכנות על מנת לצמצם נזק אפשרי בתהליך בחירת הדירות ולאפשר פעילות כסדרה בתכנית "מחיר למשתכן":

לאור ההתפתחויות האחרונות בעניין התפשטות נגיף הקורונה והנחיות משרד הבריאות, הוחלט במשרד הבינוי והשיכון לעדכן את ההוראות ביחס לכנסי הזוכים ואירועי בחירת הדירות של זוכי מסלול למשתכן.

הוראות אלה מתייחסות לזוכה או לזוכים הנמצאים בבידוד או חולים מאומתים פעילים. ככל וינתנו ממשרד הבריאות והגורמים האחראיים הוראות עדכניות נוספות העשויות להשפיע על כנסי זוכים ו/או על אירועי בחירת דירות, יפעל משרד הבינוי והשיכון בהתאם להוראות אלה.

ככלל, זוכה במסלול מחיר למשתכן אשר נקרא לבחירת דירה ואינו מגיע בעצמו, נדרש לתת ייפוי כוח מאומת ע"י עו"ד לבן ובת הזוג שלו. אם הבוחר אינו אחד מהזוכים, הוא נדרש לייפוי כוח נוטריוני מטעם הזוכים. בעקבות המצב, משרד הבינוי והשיכון מאשר הסדרים זמניים לפיהם גם אנשים בבידוד, חולים מאומתים או מאושפזים יוכלו לייפות כוחו של נציג גם ללא פגישה עם עו"ד או נוטריון.

מי שייקרא לבחירת דירות ואינו יכול להגיע בשל הנחיות משרד הבריאות והצורך בבידוד יצטרך להמציא את המסמכים הבאים:

1. מסירת תעודת זהות מקורית עם ספח לנציג שיבחר את הדירה.
2. אישור על דיווח עצמי על בידוד בית לחוזרים מחו"ל או דיווח עצמי לבידוד בית לבאים במגע עם חולה מאומת, מאתר משרד הבריאות או אישור על קליטה ואשפוז בבית חולים או במלונת קורונה וכיו"ב או הצגת אישור מטעם קופת חולים עם היותו חולה קורונה פעיל.
3. שליחת מייל מכתובת המייל הרשמית המצויה במערכת ההגרלות או מכתב חתום על ידי הזוכה ו/או הזוכים שבבידוד או החולים הפעילים.
4. במסגרת המכתב יתחייב הרוכש להמציא ייפוי כוח לבחירת הדירה ערוך וחתום כדין במועד סיום הבידוד, שמאשר למפרע את נציגו בבחירת הדירות.
5. שיחת טלפון של הזוכה המאומת או בבידוד לפקד חברת הבקרה המצוי באירוע בחירת הדירות המאשר את הבחירה שבוצעה על ידי נציגו.
6. לעניין חתימת חוזים - ניתן לחתום חוזה רק באמצעות ייפוי כוח נוטריוני כדין או בנוכחות הרוכש בלבד וזאת בסיום תקופת הבידוד. הקבלנים ימתינו עד למועד סיום הבידוד ולכל היותר 14 ימים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר שיווק



או מועד מאוחר יותר ככל והנחיות משרד הבריאות יעודכנו לגביו (אך לא פחות מ-45 ימים ממועד בחירת הדירות, ככל ומועד זה קודם לחלוף 14 ימים מהבידוד).

במקרים בהם לא ניתן להגיע לחתימת חוזה יפעל משרד הבינוי והשיכון מול הקבלנים על מנת להאריך את הזמן הניתן לחתימה במספר ימים.

בכבוד רב,

אריאל רוזנברג
מנהל אגף בכיר שיווק בפועל

העתקים : מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר יאיר פינס
היועץ המשפטי, משרד הבינוי והשיכון, מר אלעזר במברגר