

**נספח ו' – תצהיר והתחייבות – היעדר יחסים מיוחדים עם הקבלן**

אני/נו מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – "הרוכש")  
לאחר שהוזהרנו, כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים בזאת כלפי אגם  
תבור יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 51-4823970 (להלן – "החברה") כדלקמן:

זכינו בהגדרה לבחירה ורכישת דירה מהחברה בפרוייקט מחיר למשתכן באשקלון שהחברה מתכוונת להקים על  
המקרקעין הידועים כגוש רשום 1466 חלקות: 20 (בחלק), 21 (בחלק), 54 (בחלק), 58 (בחלק), גוש רשום 1476 חלקה 67  
(בחלק), מגרשים מס' 120, מס' 121, מס' 122, מס' 123, מתחם מס' 29 לפי תוכנית מפורטת מס' תמל/1022 בשכ' אגמים  
אשקלון (להלן "המקרקעין" ו/או "הדירה").

ידוע כי תנאי למימוש זכייתנו לרכישת דירה מהחברה הוא שנצהיר הצהרת אמת בדבר העדר יחסים מיוחדים בינינו  
לבין החברה ו/או הקבלן ו/או מי מטעמה כמפורט להלן:

**לפיכך אני מצהירים כלהלן:**

לא אנו ולא קרוב משפחה שלנו, איננו שותפים ו/או עובדים של החברה או מי מבעליה.

לא אנו ולא קרוב משפחה שלנו, איננו סוכנים בלעדיים ו/או מפיצים בלעדיים ו/או בעלי זכיון בלעדי של החברה ו/או  
של מי מבעליה ו/או של קרוב משפחה של מי מבעליה.

החברה ו/או מי מבעליה ו/או קרוב משפחה של מי מבעליה אינו שולט בנו ו/או בקרוב משפחה שלנו, חוקית או  
מעשית, באופן המאפשר לנו להגביל או לכוון את פעולותינו.

"קרוב משפחה" לעניין הצהרתנו זו: בן זוג, אח, אחות, הורה, הורי הורה, הורה של בן זוג, צאצא, צאצא של בן זוג,  
ובן זוגו של כל אלה.

אנו מצהירים, כי תוכן תצהירנו אמת, וכי אם יתברר שהצהרתנו זו כולה או חלקה, אינה אמת, אנו נפצה ונשפה את  
החברה ו/או את מי מבעליה בגין כל נזק שיגרם להם, וכי ידוע לנו כי יתכן שאף תבוטל זכייתנו לרכישת הדירה.

הקונה

**אישור**

הנני מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד אביטן שלמה במשרדי ברח' ההסתדרות 54/2, באר-שבע,  
מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ גב' \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרנו  
כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אישר/ו את נכונית ההצהרה  
וחתם/מו עליה.

**חתימת עו"ד**