

כתב התחייבות חסר דירה

נספח ט'

אני/נו הח"מ מר _____ נושא ת.ז. _____
גב' _____ נושאת ת.ז. _____ (להלן-"הרוכש")

חתמתי/נו על חוזה מכר דירת מחיר למשתכן בפרוייקט " _____ " באשקלון בקשר עם המקרקעין הידועים כגוש רשום 1466 חלקות : 20 (בחלק), 21 (בחלק) 54 (בחלק) 58 (בחלק), גוש רשום 1476 חלקה 67 (בחלק), מגרשים מס' 120, מס' 121, מס' 122, מס' 123, מתחם מס' 29 לפי תוכנית מפורטת מס' תמל/1022 בשכי אגמים אשקלון (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר אגם תבור יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 51-4823970 (להלן-"החברה").

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מס' 223/2018 בו זכה המוכר (להלן-"המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין הדירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו, כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות כלהלן:

- 1 א. אני/אנו מצהיר/ים כי אני/אנו "חסר/י דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת למשתכן.
כמו כן, חתמנו על תצהיר בדבר זכות בעלות/חכירה במקרקעין בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז (נספח ח' לחוברת).
2. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, או תוך 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיור), המוקדם מביניהם. כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5/7 השנים הנ"ל.
3. התחייבות זו וזכויות משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל, כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.
- 3 א. הנני/נו מבקשים ומסכים/ים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להימנע מעשיית עסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבותי/נו זו.
ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותיי/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

_____ קונה

_____ קונה

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד אביטן שלמה במשרדי ברח' ההסתדרות 54/2, בבאר-שבע מר _____ נושא ת.ז. _____ גב' _____ נושאת ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אישרו את נכונות ההצהרה וחתמו עליה.

_____ עו"ד