

נספח ז' – תצהיר – חסר קרקע ביעוד למגורים

הריני מצהיר, כי אין לי ו/או לתא המשפחתי ו/או למי מיחידיו ("יחידיו – יחיד או בן זוג, לפי העניין וילדיהם שטרם מלאו להם 21 (ולמעט ילד נשוי) ומתגוררים עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם) זכויות (בחלק שעולה על שלישי) בקרקע המיועדת למגורים, על פי תוכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בניה, כמפורט להלן:

בעלות/חכירה/ חכירה לדורות/ בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, נוסח משולב תשל"ב- 1972 . -
-זכות עפ"י חוזה פיתוח/חוזה לבעלות/לחכירה /לחכירה לדורות או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה /מתנה/נאמנות וכיו"ב) .
זכויות בנחלה או במשק עזר על פי חוזה (או בכל דרך אחרת כאמור לעיל) או זכות למגורים לחבר קיבוץ או מושב שיתופי (להלן-"קיבוץ") ללא תשלום או בתשלום מופחת מכוח חברות בקיבוץ.

הריני/ מצהיר/ים כי ככול ויהיה/יו בידי/נו ו/או לתא משפחתי/נו ו/או למי מיחידיו, זכויות כמופרט לעיל, לאחר מועד חתימה על תצהיר זה ולפני מועד החתימה על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן, אדווה זאת למשב"ש, וכי לא אחשב/נחשב כחסר קרקע ביעוד למגורים. במקרה זה הזכאות תישלל, ולא ניתן לחתום על הסכם המכר לרכישת דירת מחיר למשתכן נשוא הזכירה.

הגדרות :

תא משפחתי :

זוג נשוי או זוג ידוע בציבור המקיים משק בית משותף, עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל) .-

זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של חסר דירה .

ה-הורה עצמאי, (חד הורית) עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה, המתגורר עימו דרך קבע ונמצא בחזקתו .

_____ קונה

_____ קונה

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד אביטן שלמה במשרדי ברח' ההסתדרות 54/2, בבאר-שבע מר _____ נושא ת.ז. _____ גב' _____ נושאת ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה וחתמו עליה.

חתימת עו"ד _____