

נספח י"ט - כתב התחייבות – משפר דיור רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/נו הח"מ מר _____ נושא ת.ז. _____
גב' _____ נושאת ת.ז. _____ (להלן-"הרוכש")

חתמתי/נו על חוזה מכר דירת מחיר למשתכן בפרוייקט " _____ " בקשר עם מקרקעין הידועים כגוש רשום 1466 חלקות : 20 (בחלק), 21 (בחלק) 54 (בחלק) 58 (בחלק), גוש רשום 1476 חלקה 67 (בחלק), מגרשים מס' 120, מס' 121, מס' 122, מס' 123 מתחם מס' 29, לפי תוכנית מפורטת מס' תמל/1022 בשכ' אגמים, אשקלון; (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר **אגם תבור יזמות ובניה בע"מ** (להלן-"החברה").

ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז 223/2018 בו זכה המוכר (להלן-"המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין הדירה כאמור, לרבות כללים המתיחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלינו, כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות כלהלן:

1 א. אני/אנו מצהיר/ים כי אני/אנו "משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיק/ים באישור "משפרי דיור" הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירה במחיר למשתכן. כמו כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד למגורים" בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז (נספח ט' לחוברת).

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או תוך 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדיור), המוקדם מביניהם. כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5/7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 7/5 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות המשרד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת במשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידינו לבנק.

3. א. הננו מבקשים ומסכימים כי לטובת המשרד ו/או מדינת ישראל, תרשם הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין התחייבות להמנעות מעסקה בדירת מחיר למשתכן, על פי כתב התחייבותנו זו.

ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויותי/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ₪ לרשות מקרקעי ישראל.

_____ קונה
_____ קונה

אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד אביטן שלמה במשרדי ברח' ההסתדרות 54/2, בבאר-שבע, מר _____ נושא ת.ז. _____ גב' _____ נושאת ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, אישר/ו את נכונות ההצהרה וחתמו עליה.

_____ עו"ד